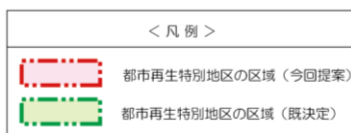
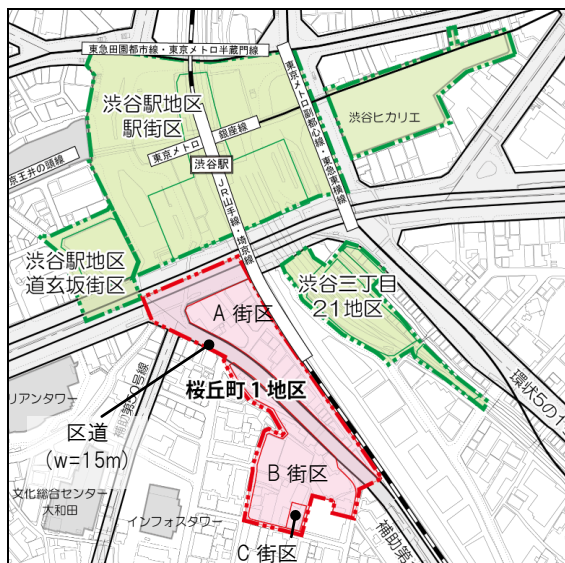


計画地	東京都渋谷区桜丘町及び道玄坂一丁目各地内			
地域地区	商業地域、防火地域			
指定容積率	900%/500% (加重平均約 595%)			
建蔽率	80% (防火地域内耐火建築物により 100%)			
区域面積	約 2.6ha (都市再生特別地区)			
開発手法	第一種市街地再開発事業、都市再生特別地区 施工者：市街地再開発組合 (予定) (権利者 65名)			
工期 (予定)	2016 年度末 着工 2020 年度下期 竣工			
街区別諸元	全体	A 街区 (A1 棟、A2 棟)	B 街区 (B 棟)	C 街区 (C 棟)
建築物の高さの 最高限度	—	GL+180m	GL+150m	GL+30m
敷地面積	約 17,000 ㎡	約 8,070 ㎡	約 8,510 ㎡	約 420 ㎡
延床面積 (容積対象床面積)	約 241,400 ㎡ (約 208,400 ㎡)	約 174,800 ㎡ (約 156,600 ㎡)	約 65,900 ㎡ (約 51,100 ㎡)	約 700 ㎡ (約 700 ㎡)
主要用途	—	事務所、店舗、 国際医療施設、 起業支援施設、駐車場等	住宅、事務所、店舗、 サービスアパートメント、 子育て支援施設、駐車場等	教会等
階数	—	A1：地下 5 階、地上 36 階 A2：地下 4 階、地上 15 階	地下 2 階、地上 32 階 (B 先端：地下 1 階、地上 4 階)	地下 1 階、 地上 4 階
最高高さ	—	A1：約 180m A2：約 90m	約 150m (B 街区先端：約 25m)	約 30m
駐車台数	自動車 約 620 台、自転車 約 250 台、自動二輪等 約 60 台			



【西口国道デッキ2Fレベルより
アーバン・コア、補助第18号線を望む】

【南側市街地へつなぐ
バリアフリー動線を望む】