

渋谷駅街区 開発計画

事業者資料

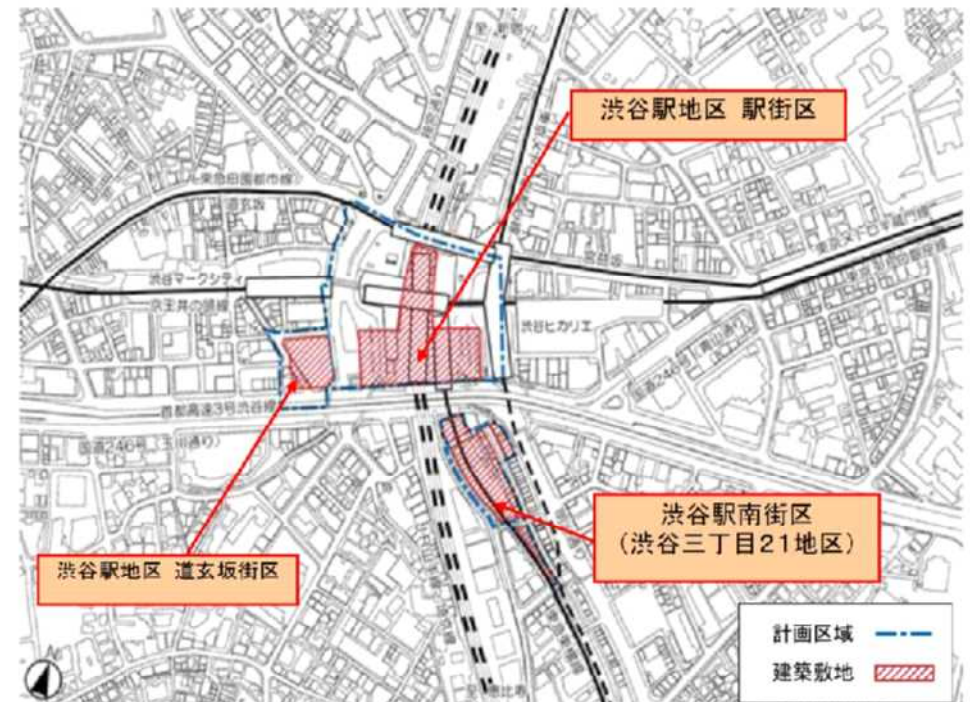
□イメージパース（原宿方面より）



■事業計画概要

事業名称	渋谷駅地区駅街区開発計画
計画地	東京都渋谷区渋谷二丁目24番1 他
主要用途	物販店舗、飲食店舗、事務所、駅施設、駐車場 等
敷地面積	約15,300㎡
建築面積	約18,200㎡
延べ面積	約270,000㎡
構造	鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
建物高さ	約230m
階数	地上46階/地下7階
予定工期	平成26年6月着工、平成31年7月末東棟竣工、平成40年3月末竣工

■位置図



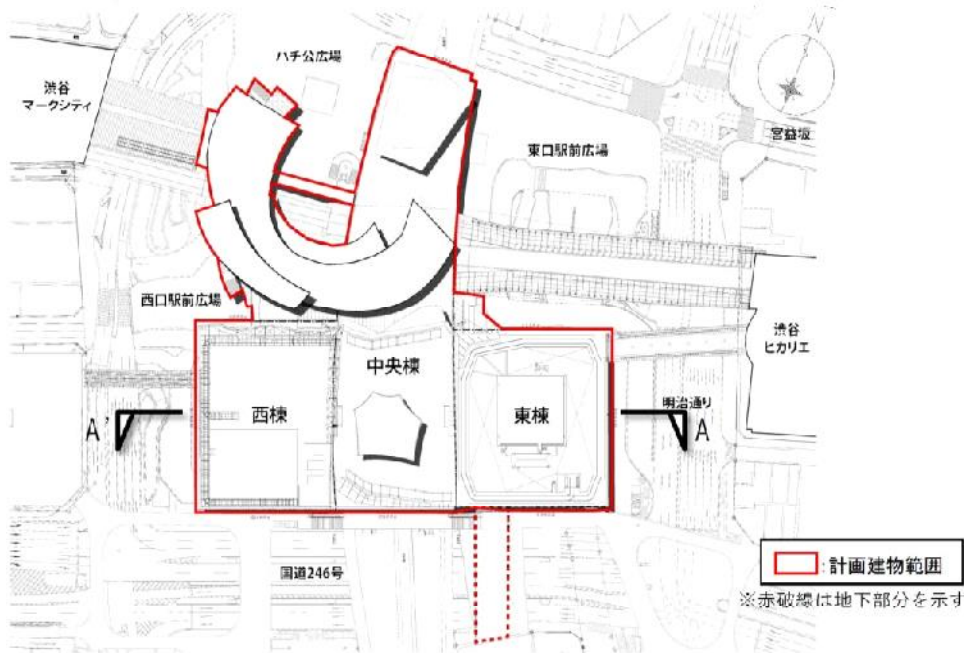
□東棟新築工事 工事計画工程表

	平成26年 (2014年)	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	平成31年 (2019年)
準備工事	■					■
地下工事	■	■	■	■	■	
地上工事				■	■	
内装工事					■	■
外構工事						■

渋谷駅街区 開発計画

事業者資料

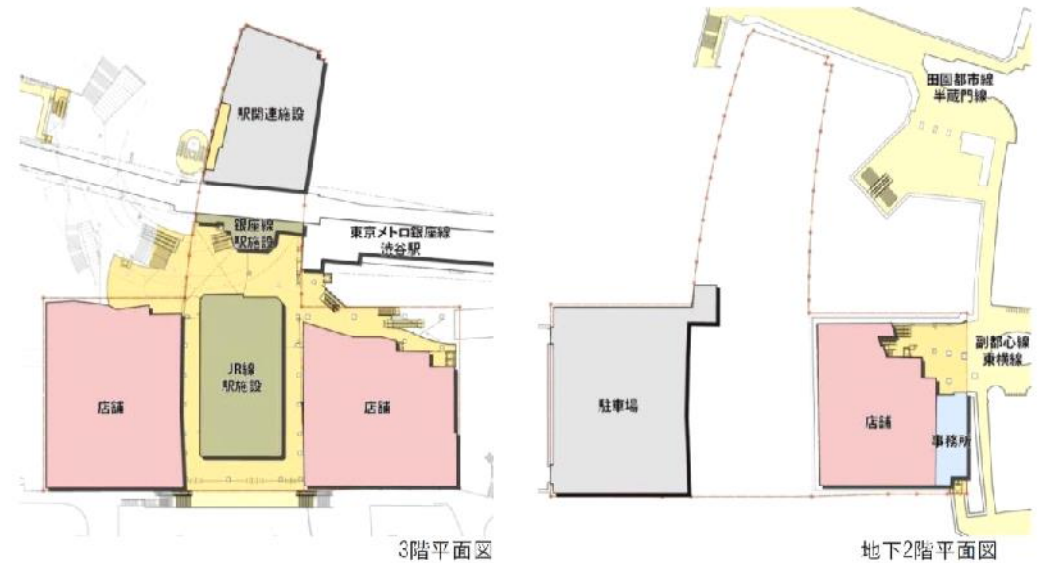
□配置図



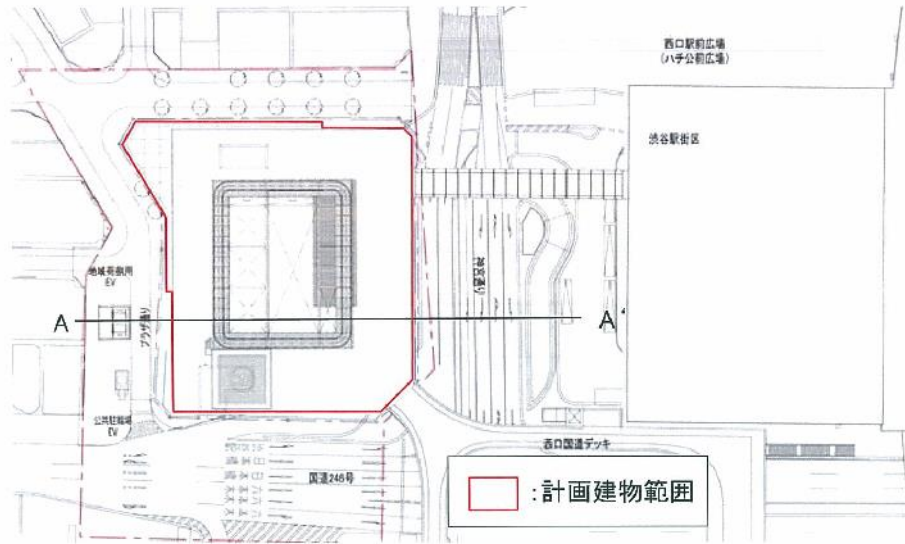
□計画平面図



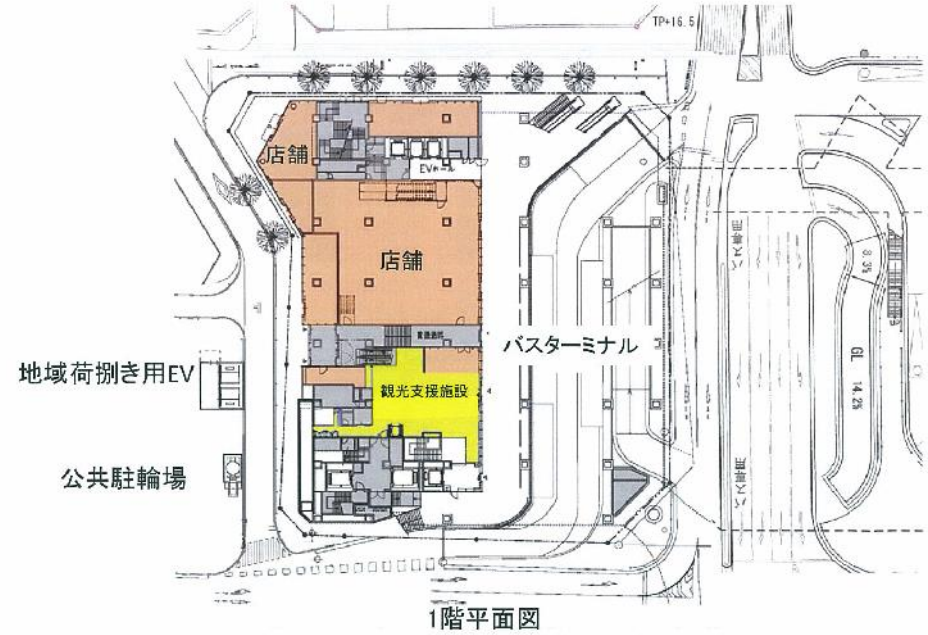
□A-A'断面図



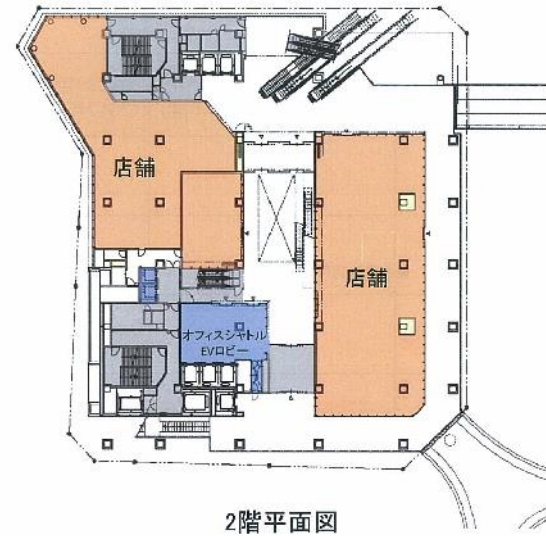
□ 配置図



□ 計画平面図



□ A-A' 断面図



※今後の詳細設計及び行政協議等に伴い、変更となる可能性があります。

※今後の詳細設計及び行政協議等に伴い、変更となる可能性があります。

□ イメージパース



□ スケジュール

	平成25年度 (2013年度)	平成26年度 (2014年度)	平成27年度 (2015年度)	平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)
都市再生 特別地区	● 都市計画決定						
市街地 再開発事業	● 都市計画決定	● 組合設立	● 権利変換認可				
設計	■ 設計・申請						
工事		● 着工	■ 申請解体・新築着工				● 竣工

□ 事業計画概要

事業名称	道玄坂一丁目駅前地区第一種市街地再開発事業
計画地	東京都渋谷区道玄坂一丁目2番地・8番地
主要用途	事務所・店舗・駐車場等
敷地面積	約3,335㎡
建築面積	約3,335㎡
延床面積	約58,800㎡
構造	鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
建物高さ	約110m
階数	地上18階/地下4階
予定工期	平成27年4月着工、平成31年3月末竣工

□ 位置図

