

西口広場計画の調整状況

資料2

1) 地元調整協議会（西口分科会）における新たな論点と西口広場計画案

	視点	西口広場計画案
A. バス機能をどこに確保するのか	4Fレベル（JR上空）にバス機能を確保する（GLレベルは歩行者のための空間に開放）	4Fバス広場案
	GLレベルにバス機能を確保する	都市計画拡張案
B. 歩行者のたまり空間をどうやって確保するのか	GLレベルを歩行者のための空間としてできる限り確保する（バスターミナルを4Fレベルに設置）	4Fバス広場案
	2Fレベル（西口広場上空）に新たなたまり空間を確保する 新たなたまり空間は確保しない（都市計画案と同程度）	空中広場案（GLレベルは都市計画拡張案） 都市計画拡張案

2) 西口広場計画案

	4Fバス広場案	都市計画拡張案	空中広場案
考え方	4Fにバス広場を設置し、地上をできる限り歩行者のための空間として確保する案	都市計画案を拡張し、地上にバス広場を設置する案（の空中広場案との組み合わせも想定される）	地上にバス広場を設置し、空中に新たなたまり空間を設置する案（地上レイアウトはの都市計画拡張案）
整備イメージ			
検討事項			
歩行者空間	<ul style="list-style-type: none"> 渋谷駅直近に、地上におけるたまり空間を大幅に拡充が可能。（北側のバスターミナルは地上に残る） 北側に偏重したたまり空間の配置の課題解消が可能。 	<ul style="list-style-type: none"> 都市計画案と同様。 <ul style="list-style-type: none"> 西口中央広場の幅員20mを確保 駅街区から道玄坂一丁目方面への自由な地上横断不可 	<ul style="list-style-type: none"> 渋谷駅直近に、たまり空間を大幅に拡充可能。 北側に偏重したたまり空間の配置の課題解消が可能。 人工地盤を架けるため、広場下空間が暗くなる。
バスバース	<ul style="list-style-type: none"> バスバース台数は都市計画案から増加。 まちや地下鉄とバス乗降場の離隔が増大。（“まち”を広域的に捉えればスカイデッキを介して近くなるともいえる） 	<ul style="list-style-type: none"> バスバース台数は都市計画案から増加。 	<ul style="list-style-type: none"> バスバース台数は都市計画案から増加。
周辺街区への影響	<ul style="list-style-type: none"> 道路上空の構造物により、まちの連続性・景観等への障害が懸念。 	<ul style="list-style-type: none"> 道玄坂一丁目駅前地区側への拡幅を前提。 	<ul style="list-style-type: none"> 道玄坂一丁目駅前地区側への拡幅を前提。 デッキ下が暗くなることで、駅～周辺街区とのつながりへの影響が懸念。
構造的影響	<ul style="list-style-type: none"> JR線上部のバス広場整備に伴う構造的な検討が必要。（JR鉄道施設への影響、開発建物との高さの調整） 		<ul style="list-style-type: none"> 地上・地下への構造的影響が懸念。
その他		<ul style="list-style-type: none"> 国道246側から地下駐車場への流入車路を確保。 	<ul style="list-style-type: none"> 施工期間中における道玄坂一丁目駅前地区への歩行者動線としても部分的に活用可能。 災害時における一時避難施設として活用可能。

青字：メリット、赤字：デメリット

地元調整協議会（西口分科会）における西口広場の検討・調整経緯

開催日	議題	西口広場計画の検討経緯		
		案	地元	事務局
第1回 H21.6.15	<ul style="list-style-type: none"> 渋谷駅街区整備の検討の進め方について 交通処理計画の検討経緯について 都市計画案の整備について 	-	-	-
第2回 H21.7.6	<ul style="list-style-type: none"> 地下バス広場案、アンダーパス案の検討結果報告 西口バスターミナルにおけるバスバース数について 西口広場計画の方向性 西口施工期間中の歩行者動線の状況 空中広場案イメージCG 	地下バス広場案	<ul style="list-style-type: none"> 構想（意見書）を提示 	地下バス広場案を含む、既往検討結果を説明
		4Fバス広場案	<ul style="list-style-type: none"> 構想（意見書）を提示 	-
		空中広場案	-	レイアウト・考え方・CGを提示
第3回 H21.7.28	<ul style="list-style-type: none"> 国道246号地上横断に関する条件整理 4Fバス広場案の検討 	地下バス広場案	<ul style="list-style-type: none"> レイアウト案を提示 	構想（第2回）に対する課題を提示
		4Fバス広場案	<ul style="list-style-type: none"> レイアウト案を提示 	構想（第2回）に対する課題を提示
第4回 H21.8.7	<ul style="list-style-type: none"> 地下バス広場案、4Fバス広場案の課題検証 渋谷駅南側から空中広場を見たイメージCG デッキ下の空間事例 	地下バス広場案	<ul style="list-style-type: none"> 事務局の指摘（第3回）を踏まえた修正レイアウト案を提示 	レイアウト案（第3回）に対する課題検証
		4Fバス広場案	<ul style="list-style-type: none"> 事務局の課題（第3回）に対する考え方の提示 	レイアウト案（第3回）に対する課題検証
		空中広場案	-	CG提示
第5回 H21.8.27	<ul style="list-style-type: none"> 空中広場案イメージCG 4Fバス広場案についての回答 	地下バス広場案	<ul style="list-style-type: none"> 事務局の指摘（第4回）を踏まえた再修正レイアウト案を提示 	-
		4Fバス広場案	-	考え方（第4回）に対する課題再検証
		空中広場案	-	CG提示

< 意見要旨 >

都市計画案について

- 中央広場の幅員20m、バスバースの確保等の検討過程を示して欲しい
- 神宮通り不通過案に向けた検討を進めて欲しい
- 現東急プラザ前の歩行者空間の確保とバス乗降場設置の検討をして欲しい
- タクシープールが多すぎるのではないか
- 中央広場の位置やアーバンコアの位置を再検討して欲しい
- 地上を人々が行き交う西口広場の実現を求める

地下バス案について

- 地下バス案を再検討して欲しい
- 渋谷地下街を残して欲しい
- プラザ街区地下をバス広場とするのは事業性の面で難しい

4Fバスターミナル案について

- 人のための広場を地上に実現するために、4Fバスターミナル案を検討して欲しい
- 詳細な検討をした、事務局の対応を評価したい
- 民間施設の一部を公共的利用に供することが地域貢献・公共貢献の重要項目である

空中広場案について

- 費用負担、幅員設定の根拠を求める
- 地上が暗くなることなどが懸念される、バースを用意して欲しい
- 空中広場案は、GL2007の方針とは異なる
- 空中広場案に反対する

桜丘地区との動線確保等について

- 国道246号地上横断についての検討をして欲しい
- 多層的な動線の確保を検討して欲しい
- JR桜丘改札を国道246号の南側に設置して欲しい

駐車場について

- 駐車場車路と都市計画駐車場の位置づけを明確にして欲しい

施工計画について

- 工事中の人の流れやバスの切り回しを考えた計画として欲しい

その他

- 中間報告で決定すること、持ち越すことを明確にして欲しい
- 協議の場を継続的に設けて欲しい
- 土地区画整理事業や公共貢献の内容について情報を公開して欲しい