

## 1 まちづくりの進捗状況について

### 渋谷駅中心地区のまちづくりの動きについて

渋谷駅周辺地区では、まちづくり指針を実現化するために、各地区で地区計画策定に向けた検討を進めています。

渋谷駅中心地区まちづくり指針2010(案)

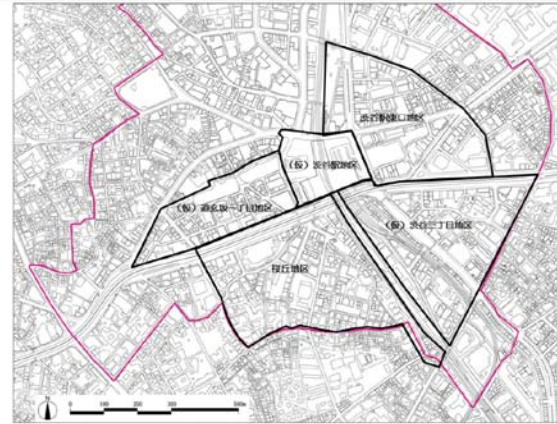
まちづくり指針を具体化するために都市計画を定める  
◆渋谷駅中心地区の共通の目標

●渋谷駅周辺の地区計画



## 2 地区計画の案内図について

### 渋谷駅中心地区の地区計画 案内図



## 3 (仮)渋谷駅地区について

### (仮)渋谷駅地区の目標と地区内の進捗状況について

#### ◆地区の目標(案)

- ・多世代がめぐり歩いて楽しい歩行者ネットワーク・広場空間の形成
- ・交通結節機能の改善・強化
- ・多様で高次の機能の導入
- ・公共交通中心のまちづくり
- ・総合エネルギー効率の向上・・・等

#### ◆地区内の進捗状況

- ・平成21年 6月 渋谷駅街区の都市施設及び土地区画整理事業の都市計画決定
- ・平成22年10月 土地区画整理事業の施行認可
- ・平成22年12月 土地区画整理事業の仮換地指定
- ・地域のリーディング地区として、まちづくり指針を受けて地区計画を策定するため、現在、検討中

## 4 (仮)道玄坂一丁目地区について

### (仮)道玄坂一丁目地区のまちづくり検討状況

#### ◆地区の目標

- ・都市機能の更新、にぎわいが連続するまちの創出
- ・誰もが歩いて楽しい、回遊性のあるまち
- ・性風俗関連特殊営業がなく、防犯対策が施された健全で、安心・安全なまちの形成
- ・渋谷駅西口と一体化した都市基盤の整備

#### ◆進捗状況

- ・平成21年10月より、意見交換会を8回実施。
- ・まちづくり指針、意見交換会を踏まえ、地区計画を策定するため、現在、検討中。

## 5 桜丘地区について

### 桜丘地区のまちづくり検討状況

#### ◆地区の目標(既決定)

- ・商業、業務等多様な機能の集積
- ・居住機能に配慮した市街地の実現
- ・品格のある街並み景観の形成
- ・安全・安心で活力のあるまち

#### ◆進捗状況

- ・平成19年7月策定済み。
- ・平成22年4月より、調整会議7回、勉強会5回実施。
- ・まちづくり指針、勉強会を踏まえ桜丘エリアのまちづくりのランドデザインを検討中。
- ・23年度、ランドデザインの実現に向けて、地区計画変更案を検討する。

## 6 (仮)渋谷三丁目地区について

### (仮)渋谷三丁目地区のまちづくり検討状況

#### ◆地区の目標

- ・金王八幡宮や東福寺などの緑や水の空間と一体となったにぎわいと潤いのある歩行者ネットワークの形成
- ・緑の集積と渋谷川における緑と水のネットワークの連携による、面的な潤い空間の創出
- ・交通結節機能の強化による公共交通利便性の向上

#### ◆進捗状況

- ・平成21年12月より、意見交換会を7回実施。
- ・まちづくり指針、意見交換会を踏まえ、地区計画を策定するため、現在、検討中。

## 7 まちづくりの流れについて

### (仮) 渋谷駅地区のまちづくりの流れ

渋谷駅地区では、基盤水準の向上・まちづくり指針の策定を受け、まちづくりへの取組みを地区計画に定め、渋谷の玄関口としてのまちづくりを推進します。

#### 区画整理事業による基盤水準の向上

- 平成21年6月  
渋谷駅街区の都市施設、区画整理事業の都市計画決定
- 平成22年10月  
区画整理事業の施行認可
- 平成23年度～  
区画整理事業の本格工事着手

#### まちづくり指針2010の策定

- まちづくりの具体化方策としての指針策定

渋谷駅地区 地区計画の策定

将来像の具現化・まちづくりの推進

## 8 地区計画の構成について

### (仮) 渋谷駅地区 地区計画の構成

まちづくり指針

(仮) 渋谷駅地区 地区計画

#### 地区計画の目標

- 渋谷駅中心地区の共通の目標
- 渋谷駅地区の目標(地区)

#### 区域の整備・開発及び保全に関する方針

- 土地利用の方針(共通/地区)
- 地区施設の整備方針(共通/地区)
- 建築物等の整備方針
- その他の整備方針

#### 地区整備計画

- 建築物等に関する事項
- 土地の利用に関する事項

計画図、方針付図

## 9 地区計画策定に向けた手続きについて

### (仮) 渋谷駅地区 地区計画区策定に向けた手続きの流れ

