

渋谷駅中心地区再開発等の動向図

平成25年10月現在 渋谷区 都市整備部 渋谷駅周辺整備課

③名 称：道玄坂一丁目駅前地区
 (渋谷駅地区 道玄坂街区)
 敷地面積：約3,330㎡
 延床面積：約59,000㎡
 主要用途：店舗、事務所 他
 制 度：第一種市街地再開発事業
 都市再生特別地区
 階 数：地上17階 地下5階
 高 さ：約120m
 平成20年7月 準備組合設立
 平成27年度(2015年度)着工 予定
 平成30年度(2018年度)竣工 予定



⑤名 称：(仮)渋谷駅桜丘口地区
 敷地面積：約17,000㎡
 主要用途：店舗、事務所、住宅 他
 平成20年8月 準備組合設立
 平成28年度(2016年度)着工 予定
 平成32年度(2020年度)竣工 予定

⑥名 称：渋谷駅街区土地区画整理事業
 区域面積：約5.5ha
 公共施設：東西駅前広場、自由通路 他
 平成22年10月14日 事業認可
 平成38年度(2026年度)竣工 予定

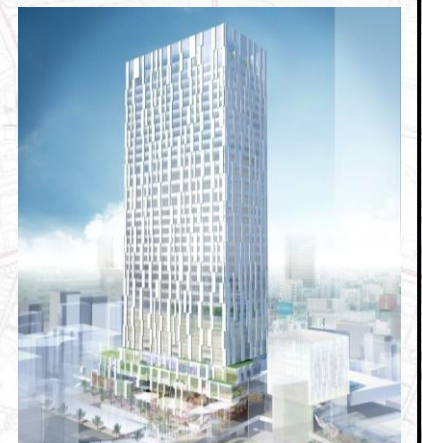
②名 称：渋谷駅街区(渋谷駅地区 駅街区)
 敷地面積：約15,300㎡
 延床面積：約270,000㎡
 主要用途：店舗、事務所 他
 制 度：都市再生特別地区
 階 数：東棟：地上46階 地下7階
 中央棟：地上10階 地下2階
 西棟：地上13階 地下5階
 高 さ：東/中央/西棟-約230m/61m/76m
 平成25年度(2013年度)着工 予定
 平成39年度(2027年度)竣工 予定



①名 称：渋谷ヒカリエ(渋谷二丁目21地区)
 敷地面積：約9,640㎡
 延床面積：約144,000㎡
 主要用途：店舗、文化施設、事務所 他
 制 度：土地区画整理事業
 都市再生特別地区
 階 数：地上34階 地下4階
 開 業：平成24年4月26日



④名 称：渋谷駅南街区(渋谷三丁目21地区)
 敷地面積：約7,100㎡
 延床面積：約117,500㎡
 主要用途：店舗、事務所、ホテル 他
 制 度：土地区画整理事業
 都市再生特別地区
 階 数：地上32階 地下5階
 高 さ：約170m
 平成25年度(2013年度)着工 予定
 平成29年度(2017年度)竣工 予定



都市再生緊急整備地域(平成17年12月)
 特定都市再生緊急整備地域(平成24年1月)
 アジアヘッドクォーター特区(平成23年12月)

注1:整備内容及び着工・竣工時期等は現時点における想定
 注2:イメージパースについては今後変更になる可能性があります
 注3:各開発名称の()内は都市再生特別地区の開発名称

